



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE N° 18 DEL 07/04/2016

Prot. n. 26192 del 07/04/2016

Raccomandata A.R.

**All'Ufficio Mesi del Comune di Qualiano (NA)
Per notifica all'interessato:**

**Sig. Manno Luigi
nato a Qualiano il 09/03/1954
in qualità di proprietario
residente in Via Settimo Severo n. 5
80019 - Qualiano (NA)**

All'Albo Pretorio per l'affissione

**Al Comando Polizia Municipale - Sede
Per trasmissione ordinanza
alla Procura della Repubblica
Presso il Tribunale di Napoli
V Sezione - Napoli**

OGGETTO: Accertamento inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 229 del 25/11/2004, adottato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. - Acquisizione delle opere e dell'area pertinenziale site in Giugliano in Campania (NA) alla Via Masseria Vecchia n. 172.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con ordinanza di demolizione n. 229 del 25/11/2004 è stato ingiunto ai nominativi in indirizzo di demolire le opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo di seguito descritte:

"Immobile realizzato in c.a. occupante una superficie di circa mq 200 ed un volume di circa 1.200, composto da un piano seminterrato, rialzato, primo piano di copertura a falde inclinate. Allo stato si presenta come segue: rustico strutturale con compagni, diviso in due unità con due scale in c.a. interne e piano di copertura in legno e tegole con grondaie".

- le opere edilizie descritte sono ubicate in Giugliano in Campania (NA), alla Via Masseria Vecchia, censite in catasto al foglio 81 p.lla 1067 (ex p.lla 705);

Visto il provvedimento di diniego N°13/N/2013 all'istanza di permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, prot. 12047 del 01/03/2013;

Vista la comunicazione di conclusione del procedimento di diniego prot. 10525 del 10/02/2016 delle istanze di concessione edilizia in sanatoria prot. 49081 e 49087 del 27/12/2004, presentate ai sensi della legge 326/2003;

Visto il Ricorso al TAR avverso e per l'annullamento dell'Ordinanza di demolizione n. 229/2004, dichiarato inammissibile con sentenza n. 6523/2005;

Vista la relazione di sopralluogo del Settore Assetto del Territorio, prot. n. 21033 del 24/04/2014 da cui si evince lo stato attuale dell'immobile in oggetto, composto da n. 2 villette unifamiliari a schiera (simili) ultimate ed abitate, con annesse corti, in parte pavimentate ed in parte adibite a verde, le stesse si presentano delimitate da muri di recinzione e cancelli carrabili e pedonali indipendenti;

Visto il verbale di inottemperanza della Polizia Municipale Prot. n. 112/P.G./2016 redatto e notificato in data 14/01/2016, acquisito al Prot. SAT n. 48 del 22/02/2016 dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle predette opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di gg. 90 (novanta) dalla notificazione dell'ordinanza n. 229/2004 ;

ACCERTA

la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380

AVVISA

Il sig. **Manno Luigi** nato a **Qualiano (NA)** il **09/03/1954** in qualità di proprietario;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4 DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, tale accertamento costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene, dell'area di sedime e di quella pertinenziale delle opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi (permesso di costruire);

RICHIAMATI ad ogni buon conto e riportati in calce di seguito i commi 3 e 4 dell'art. 31 del DPR 380/01:

- 3° comma: Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
- 4° comma: L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

ORDINA

- L'acquisizione al Patrimonio di questo Comune delle opere sui terreni ubicati in Giugliano in Campania alla via Masseria Vecchia, censite in catasto al foglio 81 p.lla 1067 (ex p.lla 705); visto che la superficie abusiva costruita di circa mq 200,00 e la superficie catastale del lotto mq 976,00, l'intera area su cui insistono i suddetti manufatti risulta inferiore a dieci volte la superficie complessiva utile abusivamente costruita.

- Lo sgombero dell'immobile di che trattasi da cose e da persone ad horas e comunque entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, preavvertendo che in mancanza di spontaneo rilascio si procederà d'ufficio.

Si fa presente infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso.

Giugliano in Campania,

Il Dirigente del Settore

Arch. Paola Valvo

